



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЁРНООТРОЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 64-п от 20.05.2026

с. Черный Отрог

Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных в
с. Черный Отрог Саракташского района Оренбургской области и об
утверждении аукционной документации для проведения аукциона по
продаже объектов недвижимости в электронной форме

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением седьмого внеочередного заседания Совета депутатов Чёрноотрожского сельсовета Саракташского района Оренбургской области пятого созыва от 07.05.2026 года № 46 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2026 год»:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, в электронной форме (далее – аукцион):

1.1. Лот № 1: здание школы, кадастровый номер 56:26:2001001:2156, назначение: нежилое, площадь 2587,4 кв.м., количество этажей 3, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Больничная, д. 2, с

земельным участком с кадастровым номером 56:26:2001001:3388, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов образования, площадь 6069 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Саракташский муниципальный район, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Больничная, земельный участок 2.

1.2. Лот № 2: нежилое здание, кадастровый номер 56:26:2001001:3936, назначение: нежилое, площадь 26,2 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Саракташский, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Пионерская, здание 1д, с земельным участком с кадастровым номером 56:26:2001001:640, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), площадь 912 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Саракташский, сельское поселение Чёрноотрожский сельсовет, село Черный Отрог, улица Пионерская, земельный участок 1д.

2. Определить начальную цену продажи, размер задатка и шаг аукциона:

2.1. Лот № 1 - начальная цена продажи - 5700000,00 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей (без НДС), (отчёт об оценке от 27.03.2026 г. № 017-56-26ю, выполненный ООО «Центр оценки и экспертиз»)

- шаг аукциона (1% от начальной цены продажи) - 57000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

- размер задатка (10 % от начальной цены продажи) – 570000,00 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей.

2.2. Лот № 2 - начальная цена продажи - 505000,00 (пятьсот пять тысяч) рублей (без НДС), (отчёт об оценке от 27.04.2026 г. № 034-56-26ю, выполненный ООО «Центр оценки и экспертиз»)

- шаг аукциона (5% от начальной цены продажи) - 25250,00

(двадцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

- размер задатка (10 % от начальной цены продажи) – 50500,00 (пятьдесят тысяч пятьсот) рублей.

3. Срок и условия оплаты приобретаемого муниципального имущества устанавливаются в соответствии с условиями информационного сообщения и договором купли-продажи.

4. Утвердить аукционную документацию для проведения аукциона по продаже объектов, расположенных в с. Черный Отрог Саракташского района Оренбургской области, в электронной форме, согласно приложению к настоящему постановлению, являющуюся неотъемлемой частью информационного сообщения о проведении продажи.

5. Местом проведения электронного аукциона определить электронную площадку – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Чёрноотрожский сельсовет Саракташского района Оренбургской области: chernootrozhskiy-selsovet56.rf, на официальном сайте торгов Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки [http:// utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории администрации Чёрноотрожского сельсовета О.Н. Игнатенко.

Глава муниципального образования

О.С. Понамаренко



Разослано: администрации района, прокуратуре, в дело.